

**Obrazac 19.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1366/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TESLA DYNAMICS d.o.o. u stečaju, Petrinjci, Odvojak 4, OIB 29554482567

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

**Sukladno članku 221. Stečajnog zakona**

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine i pokretnine:

	OPIS IMOVINE	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost
1	<p>- k.č. 22/2 u selu površine 72 m2 kuća broj 5 s dvorištem u selu površine 72 m2 ukupno 72 m2 u z.k.ul. 149 k.o. Bestrima</p> <p>-k.č. 505 brdo površine 8197 m2 oranica površine 8197 m2 ukupno 8197 m2 u z.k.ul. 1348 k.o. Bestrima</p> <p>-k.č. 500/1 potkucnica površine 960 m2 voćnjak površine 960 m2 ukupno 960 m2 u z.k.ul. 1580 k.o. Bestrima</p> <p>- k.č. 484 potkucnica površine 385 m2 voćnjak površine 385 m2 ukupno 385 m2 u z.k.ul. 1686 k.o. Bestrima- na nekretnini upisano razlučno pravo HBOR-a i HAMAG-Bicro</p> <p>- k.č. 491/1 potjucnica površine 4028 m2 šuma površine 2014 m2 šuma površine 2014 m2 ukupno 4028 m2 u z.k.ul. 1772 k.o. Bestrima u ukupno 15/16 idealnog suvlasničkog dijela- upisana predbilježba prava vlasništva rješenjem Z-8988/25 od 18.06.2025. za korist Hrvoje Mucavac temeljem ugovora o kupoprodaji od 18.06.2025.</p> <p>- k.č. 730/2 Gajci livada površine 6276 m2 i k.č. 731 Čret livada površine 3719 m2 ukupno 9995 m2 u z.k.ul. 990 k.o. Blinjski kut- na nekretnini upisana zabilježba spora pred Općinskim sudom u Sisku P-516/17,</p>	208.141,32 EUR	Potrebna procjena po ovlaštenom vještaku

<p>zabilježba upisana rješenjem Z-13592/17 od 13.09.2017.</p> <p>- k.č. 903/6 Čret livada površine 2205 m2 u z.k.ul. 1017 k.o. Blinjski kut- na nekretnini upisana zabilježba spora pred Općinskim sudom u Sisku P-516/17, zabilježba upisana rješenjem Z-13592/17 od 13.09.2017.</p> <p>- k.č. 159/1 šikara u Kosi površine 3197 m2 u z.k.ul. 585 k.o. Brđani- upisana predbilježba prava vlasništva rješenjem Z-8988/25 od 18.06.2025. za korist Hrvoje Mucavac temeljem ugovora o kupoprodaji od 18.06.2025.</p> <p>- k.č. 160 šuma u Savičencu površine 15757 m2 u z.k.ul. 684 k.o. Brđani- upisana predbilježba prava vlasništva rješenjem Z-8988/25 od 18.06.2025. za korist Hrvoje Mucavac temeljem ugovora o kupoprodaji od 18.06.2025.</p> <p>- k.č. 60/63 voćnjak u mjestu površine 3305 m2 u z.k.ul. 753 k.o. Brđani</p> <p>- k.č. 162/3 oranica Savičevac u Kosi površine 10764 u z.k.ul. 949 k.o. Brđani u 30/45 dijela - upisana predbilježba prava vlasništva rješenjem Z-8988/25 od 18.06.2025. za korist Hrvoje Mucavac temeljem ugovora o kupoprodaji od 18.06.2025.</p> <p>- k.č. 60/45 Grabovac oranica površine 3744 m2 u z.k.ul. 1214 k.o. Brđani</p> <p>- k.č. 165 Bukvik šuma površine 1683 m2 i k.č. 170/2 Kosa površine 7097 m2 šuma površine 1655 m2 oranica površine 5442 ukupno 8780 m2 u z.k.ul. 1238 k.o. Brđani</p> <p>- k.č. 347/21 Poljane šuma površine 5755 m2 u z.k.ul. 1471 k.o. Brđani u 3/4 dijela</p> <p>- k.č. 173/1 U selu šuma površine 3723 m2 u z.k.ul. 1516 k.o. Brđani u 2/3 dijela</p> <p>- k.č. 347/17 Svetinja šuma površine 1151 m2 u z.k.ul. 1533 k.o. Brđani- upisano razlučno pravo za korist HBOR-a</p> <p>-k.č. 162/5 Kosa oranica površine 3467 m2 u z.k.u. 1911 k.o. Brđani- predbilježeno pravo vlasništva za korist stečajnog dužnika na ukupno 1/2 dijela nekretnine rješenjem Z-499/15 od 30.1.2015.</p>		
---	--	--

<p>temeljem ugovora o kupoprodaji od 28.01.2015. na dijelu nekretnina Terzić Đure</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k.č. 316/15 Vukoševac brdo pašnjak površine 11 m2, k.č. 316/16 Vukoševac brdo šuma površine 7718 m2 i k.č. 316/17 Vukoševac brdo pašnjak površine 809 m2 ukupno 8538 m2 u z.k.ul. 1924 k.o. Brđani</li> <li>- k.č. 174/7 Kosa oranica površine 7751 m2 u z.k.ul. 1987 k.o. Brđani- na nekretnini upisano razlučno pravo za korist HBOR-a</li> <li>- k.č. 624/12 Luke oranica površine 8632 m2 u z.k.ul. 2077 k.o. Brđani</li> <li>- k.č. 159/2 savičevac oranica površine 8164 u z.k.ul. 2141 k.o. Brđani- upisana predbilježba prava vlasništva rješenjem Z-8988/25 od 18.06.2025. za korist Hrvoje Mucavac temeljem ugovora o kupoprodaji od 18.06.2025.</li> <li>- k.č. 338/17 Dolovi šuma površine 10743 m2 u z.k.ul. 2142 k.o. Brađani- upisana predbilježba prava vlasništva rješenjem Z-8988/25 od 18.06.2025. za korist Hrvoje Mucavac temeljem ugovora o kupoprodaji od 18.06.2025.</li> <li>- k.č. 174/5 Kosa šuma površine 72 m2 i k.č. 174/6 Kosa šuma površine 12088 m2 ukupno 12160 m2 u z.k.ul. 2143 k.o. Brđani- upisana predbilježba prava vlasništva rješenjem Z-8988/25 od 18.06.2025. za korist Hrvoje Mucavac temeljem ugovora o kupoprodaji od 18.06.2025.</li> <li>- k.č. 159/4 savičevac šuma površine 4834 m2 u z.k.ul. 2144 k.o. Brđani- upisana predbilježba prava vlasništva rješenjem Z-8988/25 od 18.06.2025. za korist Hrvoje Mucavac temeljem ugovora o kupoprodaji od 18.06.2025.; upisano razlučno pravo za korist HBOR-a</li> <li>- k.č. 5172/2 livada u jarugah površine 2280 m2 u z.k.ul. 2856 k.o. Dubica</li> <li>- k.č. 5172/5 livada površine 1039 m2 u z.k.ul. 7139 k.o. Dubica</li> <li>- k.č. 3341 Krndija pašnjak površine 1385 m2, k.č. 3342 Krndija pašnjak 263 m2, k.č.</li> </ul>		
---	--	--

<p>3343 Krndija pašnjak 212 m2, k.č. 3344/1 Krndija pašnjak 273 m2, k.č. 3345/1 Krndija pašnjak površine 486 m2, k.č. 3346/1 Krndija pašnjak površine 8326 m2, k.č. 3347/1 Krndija pašnjak površine 3449 m2, k.č. 3348 Krndija pašnjak 2528 m2 i k.č. 5770/1 Cvjetivoće put 122 m2 ukupno 17044 m2 u z.k.ul. 7523 k.o. Dubica u 1/2 dijela- upisana predbilježba prava vlasništva rješenjem Z-8988/25 od 18.06.2025. za korist Hrvoje Mucavac temeljem ugovora o kupoprodaji od 18.06.2025.</p> <p>- k.č. 22/6 šuma kestenjaci površine 2536 m2 u z.k.ul. 655 k.o. Kinjačka</p> <p>- k.č. 304 oranica na brdu površine 9211 m2 u z.k.ul. 56 k.o. Petrinjci-- upisana predbilježba prava vlasništva rješenjem Z-8988/25 od 18.06.2025. za korist Hrvoje Mucavac temeljem ugovora o kupoprodaji od 18.06.2025.</p> <p>- k.č. 368/2 Hrastnik šuma površine 2784 m2 u z.k.ul. 1143 k.o. Petrinjci</p> <p>- k.č. 148/2 Luke livada 6568 m2, k.č. 149 Luke livada 913 m2, k.č. 150 Luke livada 2859 m2, k.č. 151 Luke livada 852 m2 i k.č. 180 Kućište oranica 112 m2 ukupno 11304 m2 u z.k.ul. 1229 k.o. Petrinjci</p> <p>- k.č. 166 Tukovi šuma površine 6528 m2 i k.č. 167/2 Tukovi 19969 m2 pašnjak 5755 m2 šuma 9898 m2 livada 4316 m2 ukupno 26497 m2 u z.k.ul. 1322 k.o. Petrinjci u 23/30 dijela- na nekretnini upisana prava doživotnog uzdržavanja rješenjem od 19. studenog 1936. broj 1194/Z za korist Miladinović Jove i Miladinović Andje</p> <p>- k.č. 178 Brdo oranica površine 1676 m2 u z.k.ul 1351 k.o, Petrinjci – u 1/2 dijela</p> <p>- k.č. 421/3 u selu oranica površine 5683 m2 i k.č. 421/4 u selu livada 4327 m2 ukupno 10010 m2 u z.k.ul. 1555 k.o. Petrinjci- upisana predbilježba prava vlasništva rješenjem Z-8988/25 od 18.06.2025. za korist Hrvoje Mucavac temeljem ugovora o kupoprodaji od 18.06.2025.</p> <p>- k.č. 421/1 Ograde livada 4327 m2 i k.č. 421/2 Ograde oranica 8517 m2 ukupno</p>		
--	--	--

	<p>12844 m2 u z.k.ul. 1634 k.o. Petrinjci-upisana predbilježba prava vlasništva rješenjem Z-8988/25 od 18.06.2025. za korist Hrvoje Mucavac temeljem ugovora o kupoprodaji od 18.06.2025.</p> <p>- k.č. 138/2 pod selom oranica površine 3597 m2 u z.k.ul. 1679 k.o. Petrinjci-upisano razlučno pravo za korist HBOR-a</p> <p>- k.č. 22 pašnjak u selu površine 766 m2 i k.č. pašnjak u selu površine 493 m2 ukupno 1259 m2 u z.k.ul. 336 k.o. Staro selo- upisano založno pravo rješenjem od 3. listopada 1973. Z-2356/73 za korist Fonda za izgradnju stanova učesnika NOR-a Općine Sisak</p> <p>- k.č. 1368/2 oranica površine 1208 m2 u z.k.ul. 2111 k.o. Slabinja</p> <p>- k.č. 1365/99 Krčani šuma površine 17401 m2 u z.k.ul. 1727 k.o. Živaja-upisana predbilježba prava vlasništva rješenjem Z-8988/25 od 18.06.2025. za korist Hrvoje Mucavac temeljem ugovora o kupoprodaji od 18.06.2025</p>		
2	GHOST BIKIKL 27, 5K	0,00	Potrebna procjena po ovlaštenom vještaku
3	TRAKTOR FERGUSON	0,00	Potrebna procjena po ovlaštenom vještaku
4	MALČER TEHNOS	0,00	Potrebna procjena po ovlaštenom vještaku
5	MOBITEL SAMSUNG GALAXSY S7	0,00	Potrebna procjena po ovlaštenom vještaku
6	RAČUNALO INSTAR Inter Core i7	0,00	Potrebna procjena po ovlaštenom vještaku
7	Stroj za bušenje rupa sa svrdlom	0,00	Potrebna procjena po ovlaštenom vještaku
8	Čistač šikare	105,29 EUR	Potrebna procjena po ovlaštenom vještaku
9	ROTO KOSA SIP	0,00	Potrebna procjena po ovlaštenom vještaku
10	MOTORSCOOTER	0,00	Potrebna procjena po ovlaštenom vještaku
11	MALČER TEHNOS	0,00	Potrebna procjena po ovlaštenom vještaku
12	Kajak	1.131,96 EUR	Potrebna procjena po ovlaštenom vještaku
13	Sadzarka DARIA	2.081,24 EUR	Potrebna procjena po ovlaštenom vještaku

UKUPNO

211.459,81 EUR

Mjesto i datum

Rijeka, 05.12.2025.

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović